

**OBČINA DOMŽALE**

Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale

t +386 (0)1 7241 321, f +386 (0)1 7214 231

e vložisce@domzale.si, www.domzale.si**OBČINSKI SVET****ODBOR ZA PROSTOR IN VAROVANJE OKOLJA**

Številka: 0075-6/2025

V Domžalah, 7. novembra 2025

ZAPISNIK

25. seje Odbora za prostor in varovanje okolja, ki je bila v sredo 5. novembra 2025 ob 16.15 uri, v sejni sobi Občine Domžale, Ljubljanska cesta 69, Domžale.

PRISOTNI: dr. Tomaž Lavrič, dr. Janez Kopač, Joško Korošec in Blaž Vodnjov.

OPRAVIČENO ODSOTNI: Gregor Horvatič, Janez Limbek in Adis Škrijelj.

OSTALI PRISOTNI: mag. Maja Brusnjak Hrastar, Andreja Sever, Vilma Hrovat Grojzdek (vse iz Oddelka za urejanje prostora), Katarina Dalla Valle in Barbara Dalla Valle (obe iz Urbi, d.o.o.), Martina Rotar in Gregor Rutar (oba iz Studio 3R, d.o.o.).

Predsednik odbora dr. Tomaž Lavrič je ob pričetku seje ugotovil, da ta ni sklepčna, saj so bili prisotni samo trije člani odbora (dr. Tomaž Lavrič, dr. Janez Kopač in Joško Korošec). V skladu s 3. odstavkom 34. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Domžale (v nadaljnjem besedilu: POD) je ob 16.16 uri odredil 10 minutno prekinitev. Ob razlaganju POD, ker seja ni bila sklepčna in predlogu za preložitev na nov termin, se je seji ob 16.25 uri pridružil član Blaž Vodnjov. Ker je bila seja odbora sklepčna, prisotni so bili štirje od sedmih članov, se je le-ta nadaljevala.

Predsednik odbora dr. Tomaž Lavrič je v skladu s prvim odstavkom 3. člena in ob smiselni uporabi 31. člena POD povedal, da poteka seja odbora javno, s prisotnimi vabljenimi predstavniki ter z zvočnim snemanjem, z namenom priprave zapisnika. Prisotni niso imeli pripomb na zvočno snemanje in so ga soglasno potrdili z dvigom rok.

Povedal je še, da se v skladu s 36. členom POD sprejema dnevni red seje, kjer se najprej odloča o predlogih za umik, razširitev ali združitev obravnav in vprašal, če ima kdo kakšen predlog glede spremembe dnevnega reda. Člani odbora na predviden dnevni red niso imeli pripomb in so ga soglasno sprejeli.

DNEVNI RED:

1. Potrditev zapisnika 24. seje z dne 6. 10. 2025.
2. Odlok o proračunu Občine Domžale za leto 2026 - druga obravnava.
3. Odlok o proračunu Občine Domžale za leto 2027- druga obravnava.

4. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora z oznako ZB-10 - druga obravnava.
5. Sklep o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora RD-16.
6. Tehtanje javnega in zasebnega interesa pri odločanju o določitvi namenske rabe prostora v postopku priprave in sprejemanja OPN Občine Domžale.
7. Aktualne točke dnevnega reda seje Občinskega sveta, ki bo dne 12. 11. 2025.
8. Razno (vprašanja, pobude).

Sejo je v nadaljevanju vodil dr. Tomaž Lavrič.

K točki 1/ **Potrditev zapisnika 24. seje z dne 6. 10. 2025.**

Zapisnik so člani odbora prejeli že pred sejo. Dr. Tomaž Lavrič je prebral sklepe zapisnika prejšnje seje in pojasnil njihovo realizacijo. Izpostavil je pobudo in vprašanje glede umestitve protihrupne zaščite na dragomeljski strani avtoceste, ki je ravno v širitvi na tretji pas, na kar je opozoril dr. Janez Kopač že na prejšnji seji. Andreja Sever pojasni, da je Občina prejela dokumentacijo DARS (presojo vplivov na okolje), iz katere je delno razviden potek in višina postavitve protihrupnih ograj na strani, ki gleda na Dragomelj.

V razpravi na temo gradnje tretjega pasu avtoceste s strani DARS ter seznaitvi članov občinskega sveta o tem, so razpravljali dr. Janez Kopač, Joško Korošec, Andreja Sever in mag. Maja Brusnjak Hrastar.

Predlog odbora:

- Odbor za prostor in varovanje okolja naslovi DARS-u prošnjo za predstavitev stanja gradnje tretjega pasu, nameravanih gradbenih posegih ter vplivu na okolje, na eni od sej odbora.

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP št. 120:

- **Odbor za prostor in varovanje okolja potrdi zapisnik 24. seje z dne 6. 10. 2025 v predloženem besedilu.**

K točki 2/ **Odlok o proračunu Občine Domžale za leto 2026 - druga obravnava.**

Uvodno obrazložitev je podala mag. Maja Brusnjak Hrastar. Povedala je, da med prvo in drugo obravnavo ni prišlo do bistvenih sprememb pri pripravi proračunskih postavk.

Razprave ni bilo.

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP št. 121:

- **Odbor za prostor in varovanje okolja se seznani z Odlokom o proračunu Občine Domžale za leto 2026 v drugi obravnavi in potrdi, da se gradivo obravnava na seji občinskega sveta.**

K točki 3/ **Odlok o proračunu Občine Domžale za leto 2027 - druga obravnava.**

Uvodno obrazložitev je podala mag. Maja Brusnjak Hrastar. Povedala je, da se zadeve ohranjajo, kot so bile v prvi obravnavi proračuna.

Razprave ni bilo.

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP št. 122:

- **Odbor za prostor in varovanje okolja se seznani z Odlokom o proračunu Občine Domžale za leto 2027 v drugi obravnavi in potrdi, da se gradivo obravnava na seji občinskega sveta.**

K točki 4/ Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora z oznako ZB-10 - druga obravnava.

Uvodno obrazložitev je podala Martina Rotar. Pojasnila je, da sta pobudnika OPPN zasebna investitorja, kjer nameravata v severnem in zahodnem delu graditi stavbe za namen centralnih dejavnosti. V vzhodnem delu območja se načrtuje ohranjanje stanja z možnimi preureditvami. V južnem delu, kjer so zelene površine, se predvideva dopolnitev športnorekreacijskega programa ob zeleni osi Kamniške Bistrice. Od prve obravnave dalje so bile izvedene nekatere spremembe, v skladu s stališči pripomb zainteresirane javnosti.

Blaž Vodnjov je izpostavil pomisleke stanovalcev v bližini, neposredno glede dovoza ulice Pot za Bistrico. Meni, da se je večina vprašanj uskladila, prav tako, so sedaj krajani seznanjeni, kdo so investitorji na tem območju.

Dr. Tomaž Lavrič pohvali pripravljavce odloka o skladni uporabi nomotehnične forme. Pohvali navedbe in upoštevanje pripomb ter predlogov pobudnikov, od občanov do krajevne skupnosti. Opozoril je na nejasnost v grafičnem delu gradiva glede nerodnega prikaza prometnega znakov za omejitev hitrosti 30 km/h na glavni cesti Ihan – Domžale, prosil za vpogled v mnenje Zavoda za varstvo narave ter v nadaljevanju opozoril, da se je po prvi obravnavi na seji odbora za enega od objektov že vlila temeljna plošča. Zanimalo ga je, kakšno je trenutno stanje glede le-te. Pojasnilo o nejasnem zarisu je podala Martina Rotar. Pojasnilo glede temeljne plošče je podal Gregor Rutar in pojasnil, da je bilo potrebno izvesti priključke za kanalizacijo, o morebitnih nadaljnjih delih na lokaciji ni obveščen.

Mag. Maja Brusnjak Hrstar je v vmesnem času omogočila članom vpogled v mnenje Zavoda RS za varstvo narave.

Dr. Tomaža Lavriča je še zanimalo ali bo širina ceste 5,5 m zadoščala za lahki tovorni promet in ali bo območje, ker bo cesta zasebna, omogočena za uporabo tudi drugim uporabnikom, Blaža Vodnjova pa, da je omejitev na tej cesti 7,5 ton in kako bo do tja lahko prišlo smetarsko vozilo. Gregor Rutar je odgovoril, da bo širina ceste omogočala promet lahkih tovornih vozil, območje bo odprtega tipa, Martina Rotar pa pojasnila, da bo dostop smetarskega vozila po cesti možen.

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP št. 123:

- **Odbor za prostor in varovanje okolja se seznani z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora z oznako ZB-10 v drugi obravnavi in potrdi, da se gradivo obravnava na seji občinskega sveta.**

K točki 5/ Sklep o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora RD-16.

Uvodno obrazložitev je podala Katarina Dalla Valle. Predstavila je pravno podlago ter namen lokacijske preveritve, kjer gre za zemljišče na Rodici. Investicijska namera je gradnja pomožnega objekta za širitev obstoječe dejavnosti.

Dr. Janez Kopač je izjavil, da je pozitivno presenečen nad predstavitvijo te lokacijske preveritve.

Blaž Vodnjov je povedal, da si je lokacijo objekta ogledal in meni, da so parkirišča zagotovljena in nima pripomb.

Dr. Tomaž Lavrič je vprašal ali je investitor pravna ali fizična oseba in, če je bila krajevna skupnost obveščena ter imela kaj pripomb. Mag. Maja Brusnjak Hrastar pojasni, da gre za pravno osebo Fortisspa d.o.o., KS pa je bila obveščena, prav tako tudi lastniki sosednjih zemljišč in v času javne objave ni bilo podanih pripomb.

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP št. 124:

- **Odbor za prostor in varovanje okolja se seznani s sklepom o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora RD-16 in potrdi, da se gradivo obravnava na seji občinskega sveta.**

K točki 6/ Tehtanje javnega in zasebnega interesa pri odločanju o določitvi namenske rabe prostora v postopku priprave in sprejemanja OPN Občine Domžale.

Dr. Tomaž Lavrič pove, da je bila točka dodana na dnevni red z namenom, da se odbor seznani z aktivnostmi občine pri pripravi tega dokumenta.

Uvodno obrazložitev poda mag. Maja Brusnjak Hrastar. Pove, da gre za javno objavo na podlagi odločb Ustavnega sodišča iz januarja 2025. Občina Domžale je glede na določila odločbe pristopila k izdelavi strokovne podlage tehtanje javnega in zasebnega interesa, za katero sodišče ugotavlja, da v času priprave OPN ni bila narejena.

Dr. Tomaža Lavriča je zanimalo, če bo vsebina dokumenta predstavljena članom občinskega sveta, ugotovi, da se tehtanje javnega in zasebnega interesa nanaša na območje cele občine in ne le na območje Želodnika ter vpraša, če je to lahko obravnavano kot tip strategije razvoja prostorskega planiranja. Zanima ga tudi ali ima občina prostorsko strategijo. Mag. Maja Brusnjak Hrastar pove, da točka ni uvrščena na novembrsko sejo občinskega sveta, glede dokumenta je bilo pregledano celotno območje občine ter da po vsebini prostorsko strategijo določa OPN.

Joško Korošec pove, da je v aktih Občine Mengeš videti, naj bi se Novartis širil v smeri proti Homcu. Zanima ga, če je bila Občina Domžale v to vključena. Mag. Maja Brusnjak Hrastar pojasni, da se Novartis nahaja na območju dveh občin, tudi OPPN je bil sprejet v obeh občinah. Občina Mengeš neodvisno lahko spreminja prostorske akte na svojem območju, z novimi spremembami pa niso seznanjeni.

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP št. 125:

- **Odbor za prostor in varovanje okolja se seznani z dokumentom tehtanja javnega in zasebnega interesa pri odločanju o določitvi namenske rabe prostora v postopku priprave in sprejemanja OPN Občine Domžale.**

K točki 7/ Aktualne točke dnevnega reda seje Občinskega sveta, ki bo dne 12. 11. 2025.

Joška Korošca je zanimalo, zakaj se glede na načrt razpolaganja z zemljišči prodajata parc. št. 750/5 in 750/6 k.o. 1937 Homec, ki jih je občina v preteklosti odkupila zaradi ureditve prometne varnosti na tem odseku. Mag. Maja Brusnjak Hrastar pojasni, da so zemljišča umeščena v načrt razpolaganja zaradi sprejema proračuna, ni pa nujno, da se bo odprodaja tudi realizirala.

Dr. Tomaž Lavrič je menil, da bi moral odbor v prihodnje, v samostojni točki dnevnega reda, obravnavati načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, po uradni dolžnosti.

Dr. Tomaž Lavrič seznani o točki dnevnega reda na občinskem svetu, ki obravnava odmero NUSZ. Točki za zazidano in nezazidano stavbno zemljišče naj bi po predlogu ostali na isti stopnji.

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP št. 126:

- **Odbor za prostor in varovanje okolja se seznani z Aktualnimi točkami dnevnega reda seje Občinskega sveta, ki bo dne 12. 11. 2025.**

K točki 8/ **Razno (vprašanja, pobude).**

Dr. Tomaž Lavrič pove, da je odbor s strani Krajevne skupnosti Simona Jenka prejel vprašanje glede gradnje parkirišča v Slamnikarskem parku. Zanima ga, če ima občinska uprava kakšno informacijo v zvezi s tem. Mag. Maja Brusnjak Hrastar pove, da Oddelek za urejanje prostora ni seznanjen s konkretno pobudo. Namenska raba za to območje so centralne dejavnosti, poleg upoštevanja prostorskih izvedbenih pogojev. Pred časom je bila narejena strokovna podlaga, ki ohranja Slamnikarski park.

Dr. Tomaž Lavrič seznani o predvidenem obisku podjetja Voka snaga d.o.o., ki bo v dopoldanskem času, termin še ni določen. Seznani tudi o obisku v MM Količevo d.o.o., ki bo 21. novembra 2025.

Glede na letni načrt predlaga izvedbo seje odbora v KS Dragomelj-Pšata, in sicer 26. novembra, v njihovih prostorih. Vabilo po poslano po uskladitvi z vodstvom KS.

Seja je bila zaključena ob 17.55 uri.

Zapisala:

Vilma Hrovat Grojzdek

dr. Tomaž Lavrič,
predsednik odbora

Dokument je elektronsko podpisan s kvalificiranim
digitalnim potrdilom SIGEN-CA, preko storitve ADOBE.SIGN.